



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-923 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A veszélyhelyzettel indokolt bérleti díj csökkentésére vonatkozó kérelmek elbírálása

I.

Dr. Keil Kálmánné bérlo az előterjesztés mellékletét képező kérelmében kérte, hogy a Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet időjére Balatonfüzfő város polgármestere mentesítse a bérleti díj fizetése alól.

Dr. Keil Kálmánné egyéni vállalkozó fodrászüzletként használja az általa bérelt Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 12. szám alatti 7 m² térmértékű önkormányzati tulajdonú üzlethelyiséget.

Dr. Keil Kálmánné kérelmében jelezte, hogy a koronavírus által okozott veszélyeztetettségi állapot végett tevékenységét a járvánnyal érintett időszak alatt nem kívánja gyakorolni. Ő maga és a vendégköre is a koronavírus miatt veszélyeztetett csoportba tartozik.

A bérleti díj összege: 20.600,- Ft + áfa / hó.

A kérelemben foglaltaknak részben helyt adva a kérelem benyújtásának időpontjából, 2020. március 20. napjától 2020. május 18. napjáig (üzletek, éttermek újranyitásának időpontja) tartó időtartamra a bérleti díj 90 %-kal történő csökkentéséről döntöttem.

II.

A SMORAC Bt. mint bérlo képviselőjében Gáspár Attila az előterjesztés mellékletét képező beadványában kérte, hogy a Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet időjére Balatonfüzfő város polgármestere mentesítse a bérleti díj fizetése alól.

A SMORAC Bt. vendéglátóipari üzletként használja az általa bérelt Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 12. szám alatti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiséget.

Gáspár Attila kérelmében jelezte, hogy a koronavírus által okozott veszélyeztetettségi állapot végett a SMORAC Bt. tevékenységét a járvánnyal érintett időszak alatt részlegesen tudja folytatni, a vendéglátóegységek nyitva tartását korlátozó kormányrendelet miatt. A fentiekre tekintettel kérte a bérleti díj elengedését.

A bérleti díj mértéke: 90.975,- Ft + áfa / hó.

A kérelemben foglaltaknak részben helyt adva a kérelem benyújtásának időpontjától, azaz 2020. március 26. napjától 2020. május 18. napjáig tartó időtartamra a bérleti díj 90 %-kal történő csökkentéséről döntöttem.

III.

A Füzfőfürdő Kft. mint bérlo képviselői az előterjesztés mellékletét képező beadványban kérték, hogy a Magyarország Kormánya által kihirdetett veszélyhelyzet időjére Balatonfüzfő város polgármestere mentesítse a vállalkozást a bérleti díj fizetése alól, vagy jelentős mértékben mérsékelje a bérleti díjat.

A Fűzfőfürdő Kft. vendéglátóipari üzletként használja önkormányzati tulajdonú Fövenystrandnál lévő „Tó Vendéglő” üzlethelyiséget.

Kérelmezők előadták, hogy a jogi szabályozás miatt nyitva tartásuk nagymértékben csökkent, forgalmuk a kérelem benyújtásának időpontjában a kiszállításokra korlátozódik, alkalmazottaikat azonban továbbra is foglalkoztatják.

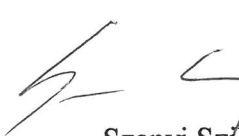
A fentiekre tekintettel kérték a bérleti díj elengedését, illetve csökkentését.

A bérleti díj mértéke: 2.207.400,- Ft + áfa /év.

A kérelemben foglaltaknak részben helyt adva a kérelem benyújtásának időpontjától, azaz 2020. április 6. napjától 2020. május 18. napjáig tartó időtartamra a bérleti díj 50 %-kal történő csökkentéséről döntöttem.

A fenti kérelmek elbírálásakor a bérleti díj csökkentése mértékének megállapítása során figyelembe vettem a környező települések polgármestereinek (pl. Balatonalmádi) e tárgykörben alkalmazott gyakorlatát.

Balatonfűzfő, 2020. május 26.


Szanyi Szilvia
polgármester



...../2020. (.....) számú Polgármesteri határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított feladat- és hatáskörében eljárva az alábbi döntéseket hozza:

1. Dr. Keil Kálmánné bérlő kérelmének részben helyt adva, 2020. március 20. napjától 2020. május 18. napjáig tartó időtartamra a Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 12. szám alatti üzlethelység – fodrászat — bérleti díjának 90 %-kal történő csökkentéséről döntöttem.
2. SMORAC Bt. bérlő kérelmének részben helyt adva, 2020. március 26. napjától 2020. május 18. napjáig tartó időtartamra a Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő Balatonfüzfő, Bugyogóforrás u. 12. szám üzlethelység – vendéglátóipari egység — bérleti díjának 90 %-kal történő csökkentéséről döntöttem.
3. FÜZFŐFÜRDŐ Kft. bérlő kérelmének részben helyt adva, 2020. április 6. napjától 2020. május 18. napjáig tartó időtartamra a Balatonfüzfő Város Önkormányzata tulajdonában Fövenystrandon lévő Tó Vendéglő üzlethelység bérleti díjának 50 %-kal történő csökkentéséről döntöttem.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Szanyi Szilvia Polgármester Asszony

Balatonfüzfő Város Önkormányzat

8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Dr. Keil Kálmánné az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Asszonyhoz.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata, mint bérbeadó és köztem, mint bérlő között bérleti jogviszony jött létre és áll fenn a Balatonfüzfő, Bugyogóforrás utca 12. szám alatti 7 m²-es üzlethelyiség tekintetében. A bérleményben egyéni vállalkozóként fodrászként tevékenykedem.

A korona vírus által okozott veszélyeztetettségi állapot végett tevékenységemet a járvánnyal érintett időszak alatt nem kívánom gyakorolni.

Én magam 63 éves vagyok, vendégeim többsége 60 és 80 év közötti. A szűk, 7 m² alapterületű bérleményem a vírus terjedése számára optimális feltételt biztosítana a vírus által leginkább veszélyeztetett a szolgáltatás igénybevételét esetlegesen igénylő vendégek körében.

Tekintettel arra, hogy a tömeges megbetegedéseket okozó korona vírus tovább terjedésének megelőzése érdekében fodrász tevékenységem magam és mások életének veszélyeztetése nélkül nem tudnám gyakorolni, kérem a T. Polgármester Asszonyt a bérlet díj járvány ideje alatti elengedését.

Természetesen a járványhelyzet megszűnését követően tevékenységemet újra kívánom folytatni és a bérleti díjat fizetni fogom.

Balatonfüzfő, 2020. 03. 19.

Tisztelettel: 

Dr. Keil Kálmánné

egyéni vállalkozó

Sent: Thursday, March 26, 2020 5:21 PM
To: polgarmester@balatonfuzfo.hu
Subject: Kérelem

Szanyi Szilvia Polgármester Asszony
Balatonfűzfő Város Önkormányzat
8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Gáspár Attila az alábbi kérelemmel fordulok a Tisztelt Polgármester Asszonyhoz.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Smorac bt., mint bérlő között bérleti jogviszony jött létre és áll fenn a Balatonfűzfő, Bugyogóforrás utca 12. szám alatti üzlethelyiség tekintetében. A bérleményben vendéglátóegységet üzemeltetek.

A korona vírus által okozott veszélyeztetettségi állapot végett tevékenységemet a járvánnyal érintett időszak alatt részlegesen tudom folytatni, a vendéglátóegységek nyitvatartását korlátozó kormányrendelet miatt.

Kérem a T. Polgármester Asszonytól a bérleti díj járvány ideje alatti elengedését.

Természetesen a járványhelyzet megszűnését követően a bérleti díjat fizetni fogom.

Balatonfűzfő, 2020. 03. 26

Tisztelettel:
Gáspár Attila
SMORAC BT.

Reg. 2020.04.15

Polgármester
Asszony

Tisztelt Polgármester Asszony!

Vállalkozásunk fennmaradása és munkavállalóink munkahelyének megőrzése érdekében kérjük, hogy a Tó Vendéglő bérleti díját 2020. márciustól a koronavírus okozta veszélyhelyzet illetve az ezzel kapcsolatban született kormányzati korlátozó intézkedések megszűntetéséig kérjük, hogy elengedni vagy jelentős mértékben mérsékelni szíveskedjék.

Nyilván Ön előtt is ismert a vendéglátóipar a jelenleg kialakult helyzet egyik veszélyeztetett ágazata. A kormányhatározatból kifolyólag nyitva tartásunk nagymértékben csökkent Forgalmunk jelen pillanatban a kiszállításokra korlátozódik, mely korábbi bevételink töredékét jelentik. Ennek ellenére felelős vállalkozóként úgy ítéljük meg, hogy munkavállalóinkért és családjaikért is felelősséggel tartozunk. Mindent mérlegelve úgy döntöttünk, hogy alkalmazottainkat továbbra is foglalkoztatjuk, munkaviszonyukat nem szüntetjük meg. Tisztában vagyunk azzal, hogy jelen veszélyhelyzet idején semmi esélyük nem lenne más munkahelyen elhelyezkedni.

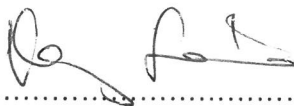
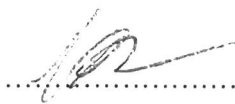
Valljuk, hogy a családok elsődleges bevétele munkabérből és nem önkormányzati vagy más segélyből kell, hogy keletkezzen.

Meggyőződésünk, hogy munkavállalóink megtartása az újraindulást, a balatonfüzfői és az idelátogató vendégek majdani mielőbbi zökkenőmentes kiszolgálását nagyban szolgálja majd.

Kérjük, hogy indokaink mérlegelése után kérésünknek helyt adni szíveskedjék!

Balatonfüzfő, 2020-04-06.

Pozitív döntésében bízva, tisztelettel:



Füzfőfürdő Kft.

FÜZFŐFÜRDŐ KFT
8175 Balatonfüzfő
Bercsényi u. 5.
Adószám: 22727215-2-19

Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2020. 04. 15.		
Szám: Bal/4654-1/2020		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
-	-	P.H.